



MYJOB DOURADOS · MATO GROSSO DO SUL

O escritório à *altura* do que
você construiu.

MYJOB PRIVATE CLUB · APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL · 2026

A REALIDADE QUE VOCÊ NÃO PRECISA ACEITAR

*Você construiu uma carreira de excelência.
Conquistou clientes que valorizam padrão. Mas todos
os dias os recebe em uma sala onde divide o Wi-Fi,
paga IPTU à parte, e a recepcionista vai embora
quando o seu cliente mais importante chega.*

EXISTE UM LUGAR QUE NÃO EXIGE NADA DISSO DE VOCÊ

MYJOB PRIVATE CLUB

Não é espaço compartilhado. Somos um *clube privado* de escritórios.

Uma rede de endereços corporativos premium em Mato Grosso do Sul, com presença em Campo Grande e Dourados: curadoria de membros, padrão hoteleiro e acesso 24 horas para quem tem Private Office. Espaços que não pertencem a qualquer um: pertencem a quem construiu posicionamento.

CURADORIA

Você não escolhe vir. Você é admitido. Membros selecionados por reputação e padrão profissional.

PADRÃO HOTELEIRO

Concierge, copeira e manutenção nos dias úteis. Segurança com câmeras, 24 horas.

REDE EXPANSIVA

A sala de reunião de qualquer unidade, pelos créditos. Onde você for, o MYJOB chega.



O endereço antes do *endereço*.

MYJOB DOURADOS · R. MAJ. CAPILÉ, 1422 · DOURADOS

A LOCALIZAÇÃO

No meio de tudo. Sem o trânsito de *tudo*.

Rua Major Capilé, 1422

Na principal via comercial de Dourados. Jardim Central, Dourados, MS.

Estacionamento

Pago à parte também para o convidado.

Recepção com concierge

Segunda a sexta, das 8h às 18h, fora dos feriados.

Você está no meio de Dourados. Sem sentir o trânsito.

JARDIM CENTRAL · DOURADOS · MS

A RECEPÇÃO

A primeira impressão que *recebe* o seu cliente.



Balcão de recepção
Orquídeas · curadoria



Lounge da recepção
Iluminação azul indireta



Curadoria de livros
Ampulhetas · Beautiful Youth



Sofá Chesterfield
Arte autoral · relógio mural

ÁREAS COMUNS

Cada metro é uma extensão do *seu* posicionamento.



Lounge

Bancada e luz natural



Coffee Corner

Expresso pelo cardápio



Área Gourmet

Copa equipada



Mesas Comuns

Refeições e momentos informais



SUA SALA

Salas privadas. *Duas formas* de chegar à sua.

Cada sala MYJOB é privativa, fechada e exclusivamente sua: entregue mobiliada, climatizada e com identidade integrada ao clube. Você escolhe como quer ocupar a sua.

PERSONALIZADA POR VOCÊ

Você desenha sua sala. Da paleta às molduras, do mobiliário ao perfume. Nossa equipe de arquitetura executa.

PRONTA PARA VOCÊ

Layouts validados, mobília premium, acabamento entregue. Para quem quer excelência sem esperar.



SALA DE REUNIÃO

Para os *momentos* que decidem.

Sala de reunião premium para até 12 pessoas. Identidade visual integrada com curadoria autoral, infraestrutura completa para apresentações executivas, reuniões com clientes corporativos e momentos onde o ambiente fala antes de você.

12
POSIÇÕES

Premium
MESA EXECUTIVA



SALA DE REUNIÃO

Para conversas que exigem *foco*.

A mesma sala, do outro lado: whiteboards de vidro e TV integrada para sessões estratégicas, workshops e mediações. Para conversas menores, a unidade tem a sala de atendimento, para até 4 pessoas.

12

POSIÇÕES NA SALA DE REUNIÃO

4

POSIÇÕES NA SALA DE
ATENDIMENTO



A ÁREA GOURMET

O intervalo é parte do *método*.

Área gourmet completa dentro da unidade. Copa equipada, refrigeração premium, micro-ondas, mesas para refeições e espaços para conversas informais. Porque a próxima ideia raramente surge atrás da mesa: surge entre dois cafés.

Copa equipada

Refrigerador

Micro-ondas

Coffee corner

Café e chá

Mesas comuns

Copeira dedicada

OPERAÇÃO HOTELEIRA EM DIAS ÚTEIS

Copeira responsável pela higienização, abastecimento e organização da área durante todo o expediente.

A MEMBERSHIP

Tudo o que um escritório exige, numa *fatura só.*

Energia elétrica ilimitada

Água ilimitada

Internet de alta velocidade

Recebimento de correspondência

Uso do endereço como endereço comercial

Limpeza da sala e das áreas comuns

DIAS ÚTEIS

Concierge dedicado

DIAS ÚTEIS

Serviço de copeira

DIAS ÚTEIS

Segurança 24h com câmeras

IPTU integralmente coberto

Condomínio integralmente coberto

Seguro predial e taxa de bombeiros

Manutenção predial

Ar-condicionado e operação

Café à vontade e chá

Salas de reunião e atendimento

PELOS CRÉDITOS DO CONTRATO

Membro com Private Office: acesso 24 horas, 7 dias por semana, com credencial pessoal.

Hospitalidade de segunda a sexta, das 8h às 18h, fora dos feriados.

À parte, conforme a tabela: endereço fiscal (instrumento próprio), horas de sala além das previstas no contrato, coffee break pelo cardápio, plantão de 30% sobre a hora fora do horário ordinário, impressão, itens pagos do cardápio, estacionamento e guarda de correspondência além de 10 dias (R\$ 35 por dia).

A CONTA QUE NINGUÉM FAZ

O que você *já paga* sem perceber.

SALA COMERCIAL ALUGADA

Aluguel sala 30m ² · Dourados	R\$ 1.800
IPTU mensalizado	R\$ 200
Condomínio	R\$ 450
Internet corporativa	R\$ 350
Energia + água	R\$ 350
Limpeza terceirizada	R\$ 400
Recepcionista (proporcional)	R\$ 700
Manutenção e reparos	R\$ 180
Reforma e mobília (amortização)	R\$ 500
TOTAL MENSAL	R\$ 4.930

MYJOB DOURADOS · A PARTIR DE

R\$ 2.200

POR MÊS · NUMA FATURA SÓ

Sem aluguel, IPTU, condomínio, internet, energia, limpeza, recepcionista, manutenção, mobília ou tempo gasto gerenciando isso.

Valores de referência por percepção de mercado, para sala comercial classe A no centro de Dourados, em 2026. Sua conta real pode ser maior, e muitas vezes é.



O CLUBE

Quem está *do seu lado*.

Advogados de bancas estabelecidas, médicos especialistas, executivos do agronegócio, consultores seniores, empreendedores e profissionais liberais que escolheram o MYJOB pelo mesmo motivo que você está considerando.

Você não escolhe vir. Você é admitido.

CURADORIA DE MEMBROS

MYJOB PRIVATE CLUB

Sua membership não termina na *porta* da sua sala.

Dourados

MYJOB DOURADOS

Campo Grande

MYJOB EXECUTIVE · MYJOB AFONSO PENA

ACESSO ENTRE UNIDADES

A sala de reunião de qualquer unidade, pelos créditos: 1 crédito por hora na sua, 2 nas demais.

PADRÃO IDÊNTICO

Mesma identidade e o mesmo padrão de serviço. Onde tiver MYJOB, você está em casa.

MUDANÇA E UPGRADE

Mudar de unidade ou subir de sala não é quebra de contrato: o clube acompanha o seu momento. A sala deixada passa pela vistoria e pela taxa de pintura do contrato.

A MEMBERSHIP

Tudo isso, a partir de R\$ 2.200 por mês.

2

SALAS POR HORA

3

UNIDADES

24/7

ACESSO

∞

CAFÉ & CHÁ

Valor a partir de R\$ 2.200 por mês; o valor de cada sala é apresentado na visita. IPTU, condomínio e recepção já estão na mensalidade.

À parte: endereço fiscal (instrumento próprio), horas de sala além das previstas no contrato, coffee break pelo cardápio, plantão de 30% sobre a hora fora do horário ordinário, impressão, itens pagos do cardápio, estacionamento e guarda de correspondência além de 10 dias (R\$ 35 por dia).

Unidade franqueada: os valores são cobrados pela A21 Negócios e Educação Ltda (CNPJ 42.151.782/0001-00).

A VISITA

Algumas coisas precisam ser *sentidas* para serem entendidas.

Agende sua visita ao MYJOB Dourados.

Receberemos você pessoalmente: início das visitas de segunda a sexta, das 8h15 às 17h, fora dos feriados.

COMERCIAL E VISITAS · WHATSAPP

(67) 99686-1991 · WhatsApp

CONCIERGE DA UNIDADE · WHATSAPP

(67) 3021-6881 · WhatsApp

LIGAR PARA A CONCIERGE

(67) 3021-6881

E-MAIL

administrativo@simplesmentemyjob.com

INSTAGRAM E SITE

@myjobprivateclub · simplesmentemyjob.com

Membership by *invitation*.

MYJOB DOURADOS · R. MAJ. CAPILÉ, 1422 · DOURADOS · MATO GROSSO
DO SUL

MYJOB PRIVATE CLUB · 2026