

MYJOB

MYJOB DOURADOS · DOURADOS

O escritório à *altura* do que você
construiu.

MYJOB
PRIVATE OFFICES

MY JOB
PRIVATE OFFICES

NIVELAVE

1422

MYJOB PRIVATE CLUB

APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL · 2026

A REALIDADE QUE VOCÊ NÃO PRECISA ACEITAR

//

Você construiu uma carreira de *excelência*. Conquistou clientes que valorizam padrão. Mas todos os dias os recebe em uma sala onde divide o Wi-Fi, paga IPTU à parte, e a recepcionista vai embora quando o seu cliente mais importante chega.

EXISTE UM LUGAR QUE NÃO EXIGE NADA DISSO DE VOCÊ

Não somos um coworking. Somos um *clube privado* de escritórios.

Uma rede de endereços corporativos premium em Mato Grosso do Sul, com presença em Campo Grande e Dourados — curadoria de membros, padrão hoteleiro e operação 24h. Espaços que não pertencem a qualquer um: pertencem a quem construiu posicionamento.

CURADORIA

Você não escolhe vir. Você é admitido.

Membros selecionados por reputação e padrão profissional.

PADRÃO HOTELEIRO

Concierge, copeira, manutenção e segurança.

Tudo operando para você, todos os dias.

REDE EXPANSIVA

Membership de Dourados dá acesso às unidades de Campo Grande.

Onde você for, MYJOB chega.

O endereço antes do *endereço*.

MYJOB
PRIVATE OFFICES

MYJOB
PRIVATE OFFICES

NIVELAVE

1422

MYJOB DOURADOS · R. MAJ. CAPILÉ, 1422 · DOURADOS

A LOCALIZAÇÃO

No meio de tudo.
Sem o trânsito *de tudo*.

I
MIN A PÉ

Catedral · Centro comercial
Coração de Dourados

2
MIN CARRO

Av. Marcelino Pires
Principal eixo comercial da cidade

3
MIN CARRO

Fórum de Dourados · OAB
Para advogados em rotina forense

4
MIN CARRO

Hospital Evangélico
Acesso direto · profissionais da saúde

5
MIN CARRO

UFGD · Universidade Federal
Polo acadêmico e de pesquisa

6
MIN CARRO

Shopping Avenida Center
Reuniões e almoços executivos

Você está no *meio* de Dourados. Sem sentir
o trânsito.

JARDIM CENTRAL · DOURADOS · CEP 79805-010

A RECEPÇÃO

A primeira impressão
que *recebe* o seu cliente.



Balcão de recepção
Orquídeas · curadoria



Lounge da recepção
Iluminação azul indireta



Curadoria de livros
Ampulhetas · Beautiful Youth



Sofá Chesterfield
Arte autoral · relógio mural

ÁREAS COMUNS

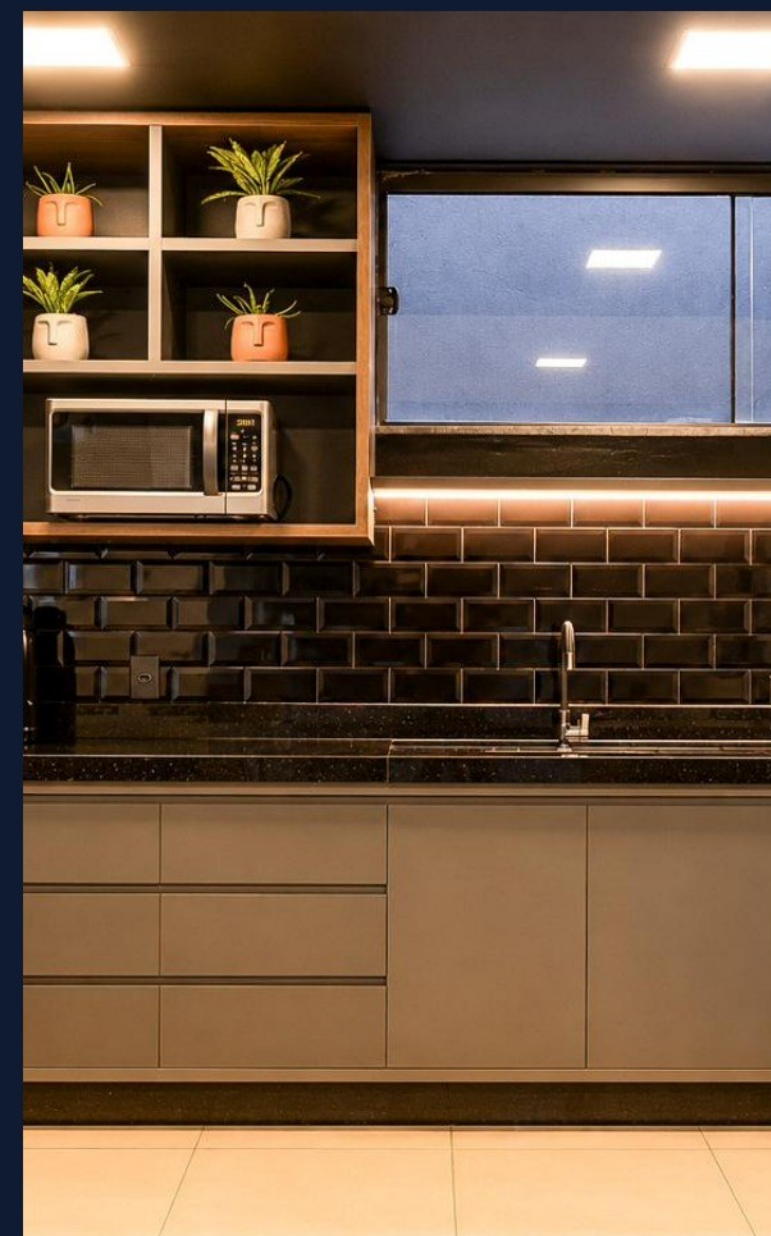
Cada metro é uma
extensão do *seu posicionamento*.



Valores do clube
Identidade visual integrada



Coffee Corner
Nespresso · cápsulas premium



Área Gourmet
Copa equipada



Mesas Comuns
Refeições e momentos informais



SUA SALA

20 salas privativas. *Duas formas* de chegar à sua.

Cada sala MYJOB é privativa, fechada e exclusivamente sua — entregue mobiliada, climatizada e com identidade integrada ao clube. Você escolhe como quer ocupar a sua.

PERSONALIZADA POR VOCÊ

Você desenha sua sala. Da paleta às molduras, do mobiliário ao perfume. Nossa equipe de arquitetura executa.

PRONTA PARA VOCÊ

Layouts validados, mobília premium, acabamento entregue. Para quem quer excelência sem esperar.



SALA DE REUNIÃO

Para os *momentos* que decidem.

Sala de reunião premium para até 12 pessoas. Identidade visual integrada com curadoria autoral, infraestrutura completa para apresentações executivas, reuniões com clientes corporativos e momentos onde o ambiente fala antes de você.

I2

POSIÇÕES

Premium

MESA EXECUTIVA



SALA DE REUNIÃO PRIVATIVA

Para conversas que *exigem* *foco.*

Segunda sala de reunião com whiteboards de vidro, TV integrada e mesa para até 8 pessoas. Ideal para sessões estratégicas, workshops, mediações e reuniões internas onde o trabalho técnico precisa acontecer.

8

POSIÇÕES

Glass

WHITEBOARDS



A ÁREA GOURMET

O intervalo é parte *do método*.

Área gourmet completa dentro da unidade. Copa equipada, refrigeração premium, micro-ondas, mesas para refeições e espaços para conversas informais. Porque a próxima ideia raramente surge atrás da mesa — surge entre dois cafés.

COPA EQUIPADA · REFRIGERADOR · MICRO-ONDAS · COFFEE CORNER
NESPRESSO · MESAS COMUNS · COPEIRA DEDICADA

OPERAÇÃO HOTELEIRA EM DIAS ÚTEIS

Copeira responsável pela higienização, abastecimento e organização da área durante todo o expediente.

A MEMBERSHIP

Uma fatura. Tudo incluso. *Zero surpresa.*

Energia elétrica ilimitada

Internet fibra corporativa

Limpeza profissional

DIAS ÚTEIS

Serviço de copeira

DIAS ÚTEIS

IPTU integralmente coberto

Manutenção predial

Café e chá premium ilimitado

Acesso à rede MYJOB

CAMPO GRANDE

Água ilimitada

Wi-Fi premium em todas as áreas

Concierge dedicado

DIAS ÚTEIS

Segurança 24h com câmeras

Condomínio integralmente coberto

Ar-condicionado e operação

2 salas de reunião

Eventos exclusivos de membros

Acesso 24 horas / dia · 7 dias / semana

SERVIÇOS DE HOSPITALIDADE EM DIAS ÚTEIS

O que você *já paga* sem perceber.

SALA COMERCIAL ALUGADA

Aluguel sala 30m² · Dourados	R\$ 1.800
IPTU mensalizado	R\$ 200
Condomínio	R\$ 450
Internet corporativa	R\$ 350
Energia + água	R\$ 350
Limpeza terceirizada	R\$ 400
Recepcionista (proporcional)	R\$ 700
Manutenção e reparos	R\$ 180
Reforma e mobília (amortização)	R\$ 500
TOTAL MENSAL	R\$ 4.930

MYJOB DOURADOS

A partir de

R\$ 2.200

POR MÊS · TUDO INCLUSO

Sem aluguel, IPTU, condomínio, internet, energia, limpeza, recepcionista, manutenção, mobília ou tempo gasto gerenciando isso.

Valores de mercado de referência para sala comercial classe A no centro de Dourados, ano de 2026. Sua conta real pode ser maior — pode ser muito maior.



O CLUBE

Quem está do *seu lado*.

Advogados de bancas estabelecidas, médicos especialistas, executivos do agronegócio, consultores seniores, empreendedores e profissionais liberais que escolheram o MYJOB pelo mesmo motivo que você está considerando.

// *As melhores parcerias do meu ano nasceram aqui — sem agenda, sem pauta.*

— MEMBRO · AGRONEGÓCIO

MYJOB PRIVATE CLUB

Sua membership não termina
na *porta* da sua sala.

| *Dourados*
MYJOB DOURADOS

| *Campo Grande*
MYJOB EXECUTIVE · MYJOB AFONSO PENA

ACESSO ENTRE
UNIDADES

Sua membership é válida nas duas maiores cidades do estado. Use salas de reunião e atendimento onde estiver.

PADRÃO IDÊNTICO

Mesma identidade, mesmo concierge, mesmo serviço. Onde tiver MYJOB, você está em casa.

EM EXPANSÃO

Novas unidades em planejamento. Membros têm prioridade contratual e tarifas preservadas.

A MEMBERSHIP

Tudo isso, a partir de *R\$ 2.200* por mês.

20

SALAS PRIVATIVAS

3

UNIDADES

24/7

ACESSO

∞

CAFÉ & CHÁ

Valor a partir de R\$ 2.200/mês para salas standard. Salas premium e executivas com layouts personalizados têm valores específicos que apresentamos sob consulta. Não cobramos IPTU, condomínio, recepcionista ou taxas extras.

A VISITA

Algumas coisas precisam
ser *sentidas*
para serem entendidas.

Agende sua visita ao MYJOB Dourados.
Receberemos você pessoalmente.

+55 67 99686-1991

contato.dourados@simplesmentemyjob.com

[@myjobprivateclub](#) · simplesmentemyjob.com

MYJOB

Membership by invitation.

MYJOB DOURADOS · R. MAJ. CAPILÉ, 1422

DOURADOS · MATO GROSSO DO SUL

MYJOB PRIVATE CLUB · 2026