



MYJOB EXECUTIVE · CAMPO GRANDE

O escritório à *altura* do que
você construiu.

MYJOB PRIVATE CLUB · APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL · 2026

*Você construiu uma carreira de excelência.
Conquistou clientes que valorizam padrão. Mas todos
os dias os recebe em uma sala onde divide o Wi-Fi,
paga IPTU à parte, e a recepcionista vai embora
quando o seu cliente mais importante chega.*

EXISTE UM LUGAR QUE NÃO EXIGE NADA DISSO DE VOCÊ

MYJOB PRIVATE CLUB

Não é espaço compartilhado. Somos um *clube privado* de escritórios.

Uma rede de endereços corporativos premium em Mato Grosso do Sul, com presença em Campo Grande e Dourados: curadoria de membros, padrão hoteleiro e acesso 24 horas para quem tem Private Office. Espaços que não pertencem a qualquer um: pertencem a quem construiu posicionamento.

CURADORIA

Você não escolhe vir. Você é admitido. Membros selecionados por reputação e padrão.

PADRÃO HOTELEIRO

Concierge, copeira e manutenção nos dias úteis. Segurança com câmeras, 24 horas.

REDE EXPANSIVA

A sala de reunião de qualquer unidade, pelos créditos do seu contrato. Onde você for, o MYJOB chega.



O endereço *antes* do endereço.

MYJOB EXECUTIVE · R. DAS GARÇAS, 1140 · CAMPO GRANDE

A LOCALIZAÇÃO

No meio de tudo. Sem o trânsito de *tudo*.

Centro de Campo Grande

A região central da capital, onde o endereço fica.

Rua das Garças, 1140

Centro, Campo Grande, MS, CEP 79020-180.

Estacionamento

Pago à parte também para o convidado.

Recepção com concierge

Segunda a sexta, das 8h às 18h, fora dos feriados.

Você está no meio de Campo Grande. Sem sentir o trânsito.

A RECEPÇÃO

A primeira impressão que *recebe* o seu cliente.



Balcão em Mármore Carrara
Logo MYJOB iluminado



Acesso Controlado
Credencial pessoal



Vista Frontal
Mesa de centro · publicações



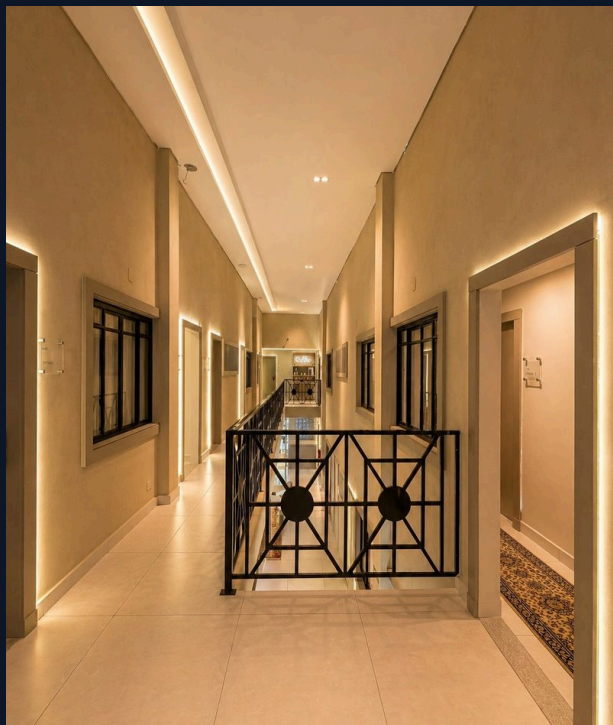
Ambiente de Espera
Sofá Chesterfield · boiserie

ÁREAS COMUNS

Cada metro é uma extensão do seu *posicionamento*.



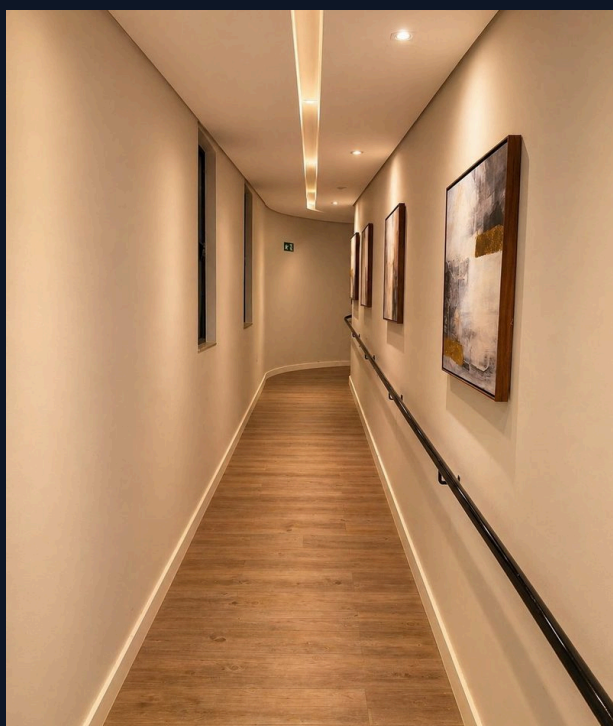
Galeria Central
Pé-direito duplo



Corredor Superior
Iluminação âmbar



Coffee Time
Café à vontade e chá



Galeria de Arte
Curadoria contínua



SUA SALA

28 salas privativas. *Duas formas* de chegar à sua.

Cada sala MYJOB é privativa, fechada e exclusivamente sua: entregue mobiliada, climatizada e com identidade integrada ao clube. Você escolhe como quer ocupar a sua.

PERSONALIZADA POR VOCÊ

Você desenha sua sala. Da paleta às molduras, do mobiliário ao perfume. Nossa equipe de arquitetura executa.

PRONTA PARA VOCÊ

Layouts validados, mobília premium, acabamento entregue. Para quem quer excelência sem esperar.



SALA DE REUNIÃO 01

Para os *momentos* que decidem.

Sala de Reunião 01, premium, para até 10 pessoas. Cadeiras de design, identidade MYJOB integrada, infraestrutura completa para apresentações executivas, reuniões com clientes corporativos e momentos onde o ambiente fala antes de você.

10
POSIÇÕES

Design
CADEIRAS DE DESIGN



SALA DE REUNIÃO 02

Para conversas que exigem *discrição*.

Sala de Reunião 02, reservada, para até 6 pessoas. Mobiliário em couro premium, acústica controlada, ambiente que comunica seriedade desde o primeiro segundo. Ideal para atendimento de clientes VIP, mediações, conversas estratégicas.

6

POSIÇÕES

VIP

ATENDIMENTO RESERVADO



O ESTÚDIO

O canal que você sempre quis lançar *começa aqui.*

Estúdio profissional de podcast e gravação de conteúdo dentro do MYJOB Executive. Cabine acústica tratada, iluminação dirigível, mesa de gravação para até 4 convidados e três câmeras, com o técnico cortando ao vivo em quem fala: você sai com o arquivo semipronto, sem precisar contratar produtora, alugar estúdio externo ou montar nada do zero.

Câmeras Sony

Mesa de corte Blackmagic

Microfones Rode

Monitor curvo

Acústica tratada

Tripé profissional

ABERTO A MEMBROS E VISITANTES

R\$ 350 por hora avulsa, com técnico e equipamentos. Pacotes de 5, 10 e 15 horas com desconto progressivo. Membro com Private Office: R\$ 280 a hora; só com endereço fiscal ou comercial: R\$ 315.

A MEMBERSHIP

Tudo o que um escritório exige, numa *fatura só.*

Energia elétrica ilimitada

Água ilimitada

Internet de alta velocidade

Recebimento de correspondência

Uso do endereço como endereço comercial

Limpeza da sala e das áreas comuns

DIAS ÚTEIS

Concierge dedicado

DIAS ÚTEIS

Serviço de copeira

DIAS ÚTEIS

Segurança 24h com câmeras

IPTU integralmente coberto

Condomínio integralmente coberto

Seguro predial e taxa de bombeiros

Manutenção predial

Ar-condicionado e operação

Café à vontade e chá

Salas de reunião

PELOS CRÉDITOS DO CONTRATO

20% de desconto no estúdio

Membro com Private Office: acesso 24 horas, 7 dias por semana, com credencial pessoal.

Hospitalidade de segunda a sexta, das 8h às 18h, fora dos feriados.

À parte, conforme a tabela: endereço fiscal (instrumento próprio), horas de sala além das previstas no contrato, estúdio de podcast, coffee break pelo cardápio, plantão de 30% sobre a hora fora do horário ordinário, impressão, itens pagos do cardápio, estacionamento e guarda de correspondência além de 10 dias (R\$ 35 por dia).

A CONTA QUE NINGUÉM FAZ

O que você já paga sem *perceber*.

SALA COMERCIAL ALUGADA

Aluguel sala 30m ² · centro	R\$ 2.500
IPTU mensalizado	R\$ 280
Condomínio	R\$ 650
Internet corporativa	R\$ 350
Energia + água	R\$ 380
Limpeza terceirizada	R\$ 480
Recepcionista (proporcional)	R\$ 850
Manutenção e reparos	R\$ 200
Reforma e mobília (amortização)	R\$ 600
TOTAL MENSAL	R\$ 6.290

MYJOB EXECUTIVE · A PARTIR DE

R\$ 2.900

POR MÊS · NUMA FATURA SÓ

Sem aluguel, IPTU, condomínio, internet, energia, limpeza, recepcionista, manutenção, mobília ou tempo gasto gerenciando isso.

Valores de referência por percepção de mercado, para sala comercial classe A no centro de Campo Grande, em 2026. Sua conta real pode ser maior, e muitas vezes é.



O CLUBE

Quem está *do seu lado*.

Advogados de bancas estabelecidas, médicos especialistas, consultores seniores, executivos do mercado financeiro, empreendedores e profissionais liberais que escolheram o MYJOB pelo mesmo motivo que você está considerando.

Você não escolhe vir. Você é admitido.

CURADORIA DE MEMBROS

MYJOB PRIVATE CLUB

Sua membership não termina na porta da sua *sala*.

Campo Grande

MYJOB EXECUTIVE · MYJOB AFONSO PENA

Dourados

MYJOB DOURADOS

SALAS EM TODA A REDE

A sala de reunião de qualquer unidade, pelos créditos do contrato: 1 crédito por hora na sua unidade, 2 nas demais.

PADRÃO IDÊNTICO

O mesmo padrão de serviço em todas as unidades. Onde tiver MYJOB, você está em casa.

MUDANÇA E UPGRADE

Mudar de unidade ou subir de sala não é quebra de contrato: o clube acompanha o seu momento. A sala deixada passa pela vistoria e pela taxa de pintura do contrato.

A MEMBERSHIP

Tudo isso, a partir de R\$ 2.900 por mês.

28

SALAS PRIVATIVAS

3

UNIDADES

24/7

ACESSO

∞

CAFÉ & CHÁ

Valor a partir de R\$ 2.900 por mês; o valor de cada sala é apresentado na visita. IPTU, condomínio e recepção já estão na mensalidade.

À parte: endereço fiscal (instrumento próprio), horas de sala além das previstas no contrato, estúdio de podcast, coffee break pelo cardápio, plantão de 30% sobre a hora fora do horário ordinário, impressão, itens pagos do cardápio, estacionamento e guarda de correspondência além de 10 dias (R\$ 35 por dia).

A VISITA

Algumas coisas precisam ser *sentidas* para serem entendidas.

Agende sua visita ao MYJOB Executive.

Receberemos você pessoalmente: início das visitas de segunda a sexta, das 8h15 às 17h, fora dos feriados.

CONCIERGE · WHATSAPP

(67) 3014-6390 · WhatsApp

LIGAR

(67) 3014-6390

E-MAIL

administrativo@simplesmentemyjob.com

INSTAGRAM E SITE

@myjobprivateclub · simplesmentemyjob.com

Membership by *invitation*.

MYJOB EXECUTIVE · R. DAS GARÇAS, 1140 · CAMPO GRANDE · MATO
GROSSO DO SUL

MYJOB PRIVATE CLUB · 2026